THE KARACHI STOCK EXCHANGE (GUARANTEE) LIMITED

KSE/N-2841 **N O T I C E** **May 11, 2010**

SHAHPUR TEXTILE MILLS LIMITED

Source: "BUSINESS RECORDER"
Dated: May 10, 2010

اشتہار نیلام عام

خسب احکام عدالت عالیہ (لاہور ہائی کورٹ) لاہور بسلسلہ درخواست اجراء ڈگری 10-B-2008 in C.O.S.140/1998

عنوان: ایم سی بی بینک لمیٹڈ (سابقہ مسلم کمرشل بینک لمیٹڈ)

رجسٹرڈ آفس بمقام ایم سی بی بلڈنگ 20 جناح ایونیو اسلام آباد آفس 11 فلور ایم سی بی ہاؤس مین روڈ لاہور (ڈگری دار)

بنام 1- شاہ پور ٹیکسٹائل ملز لمیٹڈ

رجسٹرڈ آفس واقع FB-3 فرسٹ فلور عوامی کمپلیکس یو گارڈن ٹاؤن لاہور۔ 2- نذیر احمد پراچہ ولد عزیز الدین ساکن 228 بلاک IR ایل سی سی ایچ ایس، لاہور کینٹ 3- مسز قمر نذیر پراچہ زوجہ نذیر احمد پراچہ ساکن 228 بلاک IR ایل سی سی ایچ ایس، لاہور کینٹ 4- مسز فریحہ نذیر پراچہ زوجہ نذیر احمد پراچہ ساکن 228 بلاک IR ایل سی سی ایچ ایس، لاہور کینٹ 5- مس سیما (Cyma) نذیر پراچہ دختر نذیر احمد پراچہ ساکن 34، 8th سٹریٹ خیابان مومن ڈیفنس ہاؤسنگ سوسائٹی کراچی 6- مسماۃ عظمیٰ آصف اہلیہ زوجہ آصف ایمن ساکن 34، 8th سٹریٹ خیابان مومن ڈیفنس ہاؤسنگ سوسائٹی کراچی 7- مسٹر ارشد اقبال پراچہ ولد محمد رمضان پراچہ ساکن مکان نمبر 21 گلی نمبر 42 ملک چوک ریگل اسٹریٹ سمن آباد لاہور 8- مسٹر اویس احمد ولد چوہدری نواب دین ساکن 85 بیکو ٹاؤن عقب اعوان ٹاؤن ملتان روڈ لاہور مستقل پتہ مکان نمبر 930 سٹریٹ نمبر 03 رکالونی فیصل آباد (مدیون)

تفصیل ڈگری	174.272(Million) روپے مع چڑھ مقدمہ NIL ادائیگی تا حال (87.621(Million روپے بقایا قابل وصولی (86.651(Million روپے علاوہ اخراجات نیلام وغیرہ جس کا تعین بعد ازاں کیا جائیگا۔
تفصیل جائیداد (مرہونہ)	شاہ پور ٹیکسٹائل ملز لمیٹڈ معہ زیر زمین 10 ایکڑ 7 کنال 6 مرلہ بر کھوٹ نمبر 202، 225، 229، 249 اور 415 کھاتہ نمبر 1532، 1533، 1534، 1538، 1539، 1546، 1547، 1548، 1549، 1550، 1559 to 1562 واقع ضلع خورد تحصیل چونیاں ضلع قصور بمعہ بلڈنگ / فیکٹری سٹریکچر فکسچر اینڈ فکسچر پلانٹ مشینری، ورکشاپس، پاور ہاؤس، روڈز، پائپ لائنز، رامیٹریل، فنشڈ گڈز کوارٹرز، کیمیکلز تعمیر شدہ بر موقع ملکیتی مدیون نمبر 1 **سرکاری بولی مبلغ 216.000 ملین روپے ہوگی۔**

تاریخ نیلام بر موقع 25 مئی 2010 بروز منگل بوقت 11:30 بجے دن

شرائط نیلام: 1- بر بروز پرائس سرکاری جائیداد کے ساتھ درج ہے۔ اس سے کم قابل قبول نہ ہوگی۔ 2- نیلام میں حصہ لینے سے قبل ہر بولی دہندہ کو کورٹ آسٹنر کے پاس مبلغ پانچ لاکھ (5,00,000/-) روپے بطور زرضمانت ہمراہ کافی شافی کا رڈ جمع کروانا ہوگا جو کہ ناکام بولی دہندہ کو نیلامی کے اختتام پر واپس کر دیئے جائیں گے۔ 3- سب سے زیادہ بولی دہندہ کے نام پر نیلام ختم کیا جائے گا۔ 4- کامیاب بولی دہندہ زر نیلام کا 25% حصہ فوری طور پر کورٹ آسٹنر کو یا زر پیشگی آرڈر بنام کورٹ آسٹنر وصولیہ پر ادا کرے گا۔ بصورت دیگر جائیداد دوبارہ نیلام کر دی جائے گی اور ایسے بولی دہندہ کا زر ضمانت ضبط ہو جائے گا۔ 5- بقایا زر نیلام 15 یوم کے اندر کامیاب بولی دہندہ کورٹ آسٹنر کے جو اکاؤنٹ / فاضل عدالت میں جمع کروائے گا عدم ادائیگی کی صورت میں عدالت کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ 25% جمع شدہ رقم ان سے اخراجات نیلام وضع کرے اور جائیداد دوبارہ نیلام کر دے اگر جائیداد سابقہ بولی سے کم رقم پر نیلام ہوئی تو فرق اس رقم سے پورا کیا جائے گا۔ 6- نیلام کی حتمی منظوری فاضل عدالت دے گی تاہم فاضل عدالت کو پورا اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی بولی منظور یا نامنظور کرنے کی وجوہات ظاہر کرے۔ 7- زیر دستخطی زیر آرڈر 21 رول 69 ضابطہ دیوانی نیلامی ملازمی کرنے کا اختیار رکھتے ہیں۔ 8- زیر دستخطی اپنی مرضی سے بولی بڑھائے گا کوئی بھی تنازعہ بابت بولی اٹھایا گیا تو نیلامی دوبارہ ہوگی۔ 9- تفصیل جائیداد جو شیڈول میں دکھائی گئی ہیں بمطابق اطلاع درست ہیں تاہم تصدیق بابت ملکیت جائیداد واجبات یا کسی دیگر ذمہ داری کا خریدار ہوگا بینک یا عدالت ذمہ دار نہ ہوگی۔ مزید معلومات کے لیے زیر دستخطی یا متعلقہ بینک منیجر سے فون نمبر 042-36042609 پر رابطہ کریں۔

(نوٹ) اپراپرٹی زیر نیلام کے معائنہ کا اہتمام زیر دستخطی کورٹ آسٹنر کے سالانہ تعین شدہ وقت پر کیا جا سکتا ہے۔

محمد امجد بٹ ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آسٹنر 7- فرنٹیئر روڈ لاہور دفتر 042-37324038 موبائل 0345-4368109	نوید اسلم ایڈووکیٹ ہائی کورٹ / کورٹ آسٹنر 5- مزنگ روڈ لاہور دفتر 042-37354687 موبائل 0321-9431775

aprlao